



**ASOCIACIÓN VALENCIANA
DE
ASESORES INMOBILIARIOS**



Miembro de
AGRUPACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL

C./ Gascó Oliag, nº 6-Entresuelo Despacho 11.- 46010 - VALENCIA.- Telf.- 96 393 57 43
E-mail: avai@atp-guiainmobiliaria.com - Web: www.atp-avai.com



**DOCUMENTACIÓN PARA LA OBTENCIÓN DEL
«SEGURO OBLIGATORIO DE CAUCIÓN»**

En cumplimiento al Decreto 98/2022, de 29 de julio, del Consell.- Generalitat Valenciana

Valencia, a 10 de Enero de 2023

Distinguido/a Sr./a:

Nos ponemos en contacto con Vd. desde la *Asociación Valenciana de Asesores Inmobiliarios-AVAI*, como continuación a nuestras anteriores comunicaciones de fechas 05-12-2022 y 12-12-2022, para tal y como le indicabamos en las mismas, facilitarle el «**Formulario reglamentario**», *a fin de poder solicitar el alta en el Seguro de Caución Obligatorio, según Decreto 98/2022, de 29 de julio, del Consell, publicado en el DOGV Número 9405 de 16-08-2022, y que regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana y, en concreto, la contratación de un Aval o Seguro de Caución para acreditar los requisitos de solvencia.*

El citado «**Formulario reglamentario**», **lo debe Vd. rellenar y devolvérselo una vez cumplimentado a la dirección de correo electrónico de AVAI (que más abajo le detallamos)**, todo ello con la finalidad de que por nuestra parte podamos preparar la documentación necesaria que acredite el requisito de solvencia de obligado cumplimiento.

A continuación le recordamos las condiciones negociadas para dicho Seguro Colectivo con la Correduría de Seguros, Ahorro y Servicio SEGURTEMPO SL:

Tomador Seguro: **AVAI**
Asegurados: **Los Miembros Asociados de AVAI que soliciten el seguro**
Forma de Pago: **Recibo Único Anual**
Importe Avalado: **60.000 € (Por establecimiento abierto al público y/o Agente)**
Prima Total: **199 €/año (Por establecimiento abierto al público y/o Agente)**

Correo electrónico al que deberá remitir cumplimentado el «**Formulario reglamentario**»:

avai@atp-guiainmobiliaria.com

En la confianza le dispensará una buena acogida y sea de su satisfacción e interés, reciba mi consideración más distinguida con un cordial saludo.



Fdo.- Francisco Sanfrancisco Gil
-Presidente AVAI-

SOLICITUD DE ASEGURAMIENTO DE CAUCION
ASOCIACIÓN VALENCIANA DE ASESORES INMOBILIARIOS-AVAI

DATOS PERSONALES DEL TOMADOR:					
Nombre o Razón Social				NIF/CIF	
Nombre Agente Inmobiliario				NIF	
Nombre Agente Inmobiliario				NIF	
Experiencia años y empresa/s					
Teléfono				E-mail	
DATOS IMPRESCINDIBLES PARA LA EMISION DEL SEGURO DE CAUCIÓN					
IMPORTE DE LOS HONORARIOS/FACTURACION ANUALES DEL ULTIMO EJERCICIO CERRADO QUE HA PERCIBIDO POR ESTOS SERVICIOS (Estimado en caso de inicio de actividad)				- IMPRESCINDIBLE -	
Numero Establecimientos	En caso de existir más de cinco establecimientos se detallarán en hoja adjunta.				
	Nombre comercial del Establecimiento	Dirección completa (Tipo de Vía, Nombre de Vía, Número, Código Postal y Provincia).		Agente Inmobiliario	
1					
2					
3					
4					
5					
<p>Junto al presente cuestionario, deberá adjuntarse copia del DNI por ambas caras.</p> <p>Una vez estudiada la información incluida en este cuestionario y consultada la información de los registro públicos o comerciales, en caso de ser necesario podrá solicitarse y el tomador deberá aportar información adicional tal como IRPF del ultimo ejercicio, cuentas anuales depositadas en el Registro Mercantil, Impuesto de Sociedades, Balance y Cuenta de Resultados del ejercicio en curso, C.V. del agente inmobiliario, declaración de bienes o cualquier otra información requerida por el área de suscripción.</p>					
Titulación/Formación específica para la actividad (Detallar)				En caso de tener póliza ya contratada indicar Aseguradora y número	
DATOS IMPRESCINDIBLES PARA LA EMISION DE LA GARANTIA DE CAUCIÓN con AXA SEGUROS					
Importe total de las fianzas solicitadas	€				
<p>OBJETO DE LA GARANTIA DE CAUCIÓN: Garantía de agentes inmobiliarios según el artículo 3.c.1 del decreto 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.</p> <p>El solicitante declara que lo escrito en esta solicitud es verdad y que no se han declarado falsamente hechos materiales, tergiversado o suprimido después de conocerlos. El solicitante está de acuerdo en que esta solicitud, junto con otra información adjunta, forman las bases de un contrato de seguro efectuado entre INTERCAUCIÓN por cuenta de AXA SEGUROS y el solicitante, y en Responsabilidad Civil entre AXA Seguros y el solicitante. El Tomador y/o Asegurado se compromete a informar a INTERCAUCIÓN y/o a AXA de cualquier modificación de aquellos hechos ocurridos antes de formalizar el contrato de seguro o igualmente durante la vigencia de la póliza.</p>					
FIRMA CON CERTIFICADO DIGITAL					
En a de de 20					
CLÁUSULA DE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:					
<p>De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos de que, al cumplimentar este formulario, Ud. Autoriza y consiente la incorporación de los datos que nos facilita a un fichero titularidad de AXA Seguros Generales, SA de Seguros y Reaseguros, con la finalidad de poder gestionar la tramitación del siniestro relativo a su póliza. En el caso de que los datos facilitados se refieran a personas físicas distintas del tomador/asegurado, este manifiesta haber informado y obtenido el consentimiento previo de aquéllas para el tratamiento de sus datos de acuerdo con las finalidades citadas. En el caso concreto de menores de edad, si el tomador/asegurado no es el representante legal del menor deberá contar con el consentimiento expreso de éste. Usted podrá dirigirse a AXA SEGUROS E INVERSIONES (Dpto. Marketing CRM), Calle Emilio Vargas, 6. 28043 Madrid, o en los tfnos. 901 900 009 o 933 669 351, para ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, en los términos legalmente establecidos.</p>					