

## Presidència de la Generalitat

*LLEI 27/2018, de 27 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat* [2018/12241]

Sia notori i manifest a tots els ciutadans i totes les ciutadanes que Les Corts han aprovat i jo, d'acord amb el que estableixen la Constitució i l'Estatut d'Autonomia, en nom del rei, promulgo la Llei següent:

### Índex

Preàmbul

#### TÍTOL I. MESURES FISCALS

CAPÍTOL I. Tributs propis. Modificació de la 20/2017, de 28 de desembre, de la Generalitat, de taxes

CAPÍTOL II. Tributs Cedits. Modificació de la Llei 13/1997, de 23 de desembre, de la Generalitat, per la qual es regula el tram autonòmic de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i restants tributs cedits

#### TÍTOL II. MESURES ADMINISTRATIVES

CAPÍTOL I. Modificacions legislatives en matèries competència de la Presidència de Generalitat

Secció primera. Espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics

Secció segona. Règim local

Secció tercera. Altres

Secció quarta. Polícies locals

CAPÍTOL II. Modificacions legislatives en matèries competència de la Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives

Secció primera. Serveis socials

Secció segona. Renda valenciana d'inclusió

Secció tercera. Igualtat

Secció quarta. Violència sobre la dona

Secció cinquena. Persones amb discapacitat

Secció sisena. Altres modificacions

CAPÍTOL III. Modificacions legislatives en matèries competència de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

Secció primera. Gestió pressupostària i funció interventora

Secció segona. Pla PIP

Secció tercera. Pagament en espècie per a l'extinció de deutes

CAPÍTOL IV. Modificacions legislatives en matèria de competència de la Conselleria de Transparència, Responsabilitat Social, Participació i Cooperació

Secció única. Transparència, bon govern i participació

CAPÍTOL V. Modificacions legislatives en matèries competència de la Conselleria de Justícia, Administració Pública, Reformes Democràtiques i Llibertats Públiques

Secció primera. Unions de fet

Secció segona. Funció pública

CAPÍTOL VI. Modificacions legislatives en matèries competència de la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública

Secció primera. Salut

Secció segona. Ordenació farmacèutica

CAPÍTOL VII. Modificacions legislatives en matèries competència de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural

Secció primera. Caça

Secció segona. Control de la qualitat agroalimentària

Secció tercera. Ramaderia

Secció quarta. Sancjament d'aigües residuals

Secció cinquena. Protecció d'animals de companyia

Secció sisena. Pesca marítima i aqüicultura

CAPÍTOL VIII. Modificacions legislatives en matèries competència de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

## Presidencia de la Generalitat

*LEY 27/2018, de 27 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat* [2018/12241]

Sea notorio y manifiesto a todos los ciudadanos y todas las ciudadanas que Les Corts han aprobado y yo, de acuerdo con lo establecido por la Constitución y el Estatuto de Autonomía, en nombre del rey, promulgo la siguiente Ley:

### Índice

Preàmbulo

#### TÍTULO I. MEDIDAS FISCALES

CAPÍTULO I. Tributos propios. Modificación de la Ley 20/2017, de 28 de diciembre, de la Generalitat, de Tasas

CAPÍTULO II. Tributos cedidos. Modificación de la Ley 13/1997, de 23 de diciembre, de la Generalitat, por la que se regula el tramo autonómico del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y restantes tributos cedidos

#### TÍTULO II. MEDIDAS ADMINISTRATIVAS

CAPÍTULO I. Modificaciones legislativas en materias competencia de la Presidencia de Generalitat

Sección primera. Espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos

Sección segunda. Régimen local

Sección tercera. Otras

Sección cuarta. Policías locales

CAPÍTULO II. Modificaciones legislativas en materias competencia de la Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas

Sección primera. Servicios sociales

Sección segunda. Renta valenciana de inclusión

Sección tercera. Igualdad

Sección cuarta. Violencia sobre la mujer.

Sección quinta. Personas con discapacidad

Sección sexta. Otras modificaciones.

CAPÍTULO III. Modificaciones legislativas en materias competencia de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

Sección primera. Gestión presupuestaria y función interventora

Sección segunda. Plan PIP

Sección tercera. Pago en especie para la extinción de deudas

CAPÍTULO IV. Modificaciones legislativas en materia de competencia de la Conselleria de Transparencia, Responsabilidad Social, Participación y Cooperación

Sección única. Transparencia, buen gobierno y participación

CAPÍTULO V. Modificaciones legislativas en materias competencia de la Conselleria de Justicia, Administración Pública, Reformas Democráticas y Libertades Públicas

Sección primera. Uniones de hecho

Sección segunda. Función pública

CAPÍTULO VI. Modificaciones legislativas en materias competencia de la Conselleria de Sanidad Universal y Salud Pública

Sección primera. Salud

Sección segunda. Ordenación farmacéutica

CAPÍTULO VII. Modificaciones legislativas en materias competencia de la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural

Sección primera. Caza

Sección segunda. Control de la calidad agroalimentaria

Sección tercera. Ganadería

Sección cuarta. Sancjamiento de aguas residuales

Sección quinta. Protección de animales de compañía

Sección sexta. Pesca marítima y acuicultura

CAPÍTULO VIII. Modificaciones legislativas en materias competencia de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

g) La difusió d'ofertes comercials per a la realització d'activitats de transport de persones en vehicles de turisme sense disposar dels corresponents títols habilitadors per a exercir aquestes activitats.

h) No disposar dels quadres de tarifes i de la resta de documentació que haguera d'exhibir-se per al coneixement de les persones usuàries.

i) L'incompliment del règim d'horari i descans establert.

j) L'incompliment de l'obligació de transport de l'equipatge de les persones viatgeres en els supòsits i fins al límit en què això resulte obligatori.

k) L'alteració o inadequada utilització dels distintius o senyalitzacions que foren exigibles per a la prestació del servei de taxi.

l) El cobrament per passatger en lloc de per cotxe complet, excepte en els supòsits en què estiguera expressament autoritzat.

m) L'inadequat funcionament, imputable al titular del taxi, del taxímetre, dels mòduls o de qualsevol altre instrument que s'haja de portar instal·lat en el vehicle, quan no haja de ser qualificada de molt greu, o no passar-ne la revisió periòdica en els terminis i forma legal o reglamentàriament establerts.

n) Publicitar-se com a taxi mancant d'autorització.

o) Incomplir les prescripcions que puguen establir-se relatives a l'exhibició de publicitat en els vehicles.

p) Qualsevol de les infraccions previstes com a molt greus quan per la seua naturalesa, ocasió o circumstància no haja de ser qualificada de molt greu.

q) L'incompliment per les persones usuàries dels deures especificats en els punts a i c de l'article 24 de la present llei.

r) L'emissió de manera intencionada d'un tiquet o factura amb dades falses.

Article 39. Prescripció de les infraccions i sancions

1. Les infraccions i sancions molt greus prescriuran al cap de tres anys; les greus, al cap de dos anys; i les lleus, a l'any.

2. El termini de prescripció de les infraccions començarà a explicar-se des del dia en què la infracció s'haguera comès, i el de les sancions, des de l'endemà d'aquell en què haguera adquirit fermesa la resolució per la qual s'imposa la sanció.

3. Interrumpirà la prescripció de la infracció la iniciació, amb coneixement de l'interessat, del procediment sancionador, reiniciant-se el termini de prescripció si l'expedient sancionador estiguera paralitzat durant més d'un mes per causa no imputable al presumpte responsable.

En el cas de les sancions, la prescripció s'interrumpirà amb la iniciació, amb coneixement de l'interessat, del procediment d'execució, tornant a transcórrer el termini si aquest procediment estiguera paralitzat durant més d'un mes per causa no imputable a l'infractor.»

Secció cinquena  
Carreteres

Article 81

S'afeg un nou article 52 a la Llei 6/1991, de 27 de març, de carreteres de la Comunitat Valenciana, amb la redacció següent:

«Article 52. Activitat inspectora i de control

Les activitats inspectores i de control del compliment d'aquesta llei seran efectuades per personal funcionari degudament acreditat, de la Generalitat. Aquest personal tindrà, en l'exercici de les seues funcions, la condició d'autoritat, i les seues declaracions gaudiran de presumpció de veracitat.»

Secció sisena  
Habitatge

Article 82

Es modifiquen els articles 51, 52 i 53 de la Llei 8/2004, de 20 d'octubre, de l'habitatge de la Comunitat Valenciana, que queden redactats com segueix:

«Article 51. Drets de tanteig i retracte

1. Les segones i successives transmissions entre vius, gratuïtes o oneroses, voluntàries o derivades d'un procediment d'execució patrimonial, dels habitatges i els seus annexos de promoció pública o sota qualsevol règim de protecció pública, estaran subjectes als drets de tanteig i retracte legal en favor de la Generalitat, durant el període de vigència del règim

g) La difusión de ofertas comerciales para la realización de actividades de transporte de personas en vehículos de turismo sin disponer de los correspondientes títulos habilitantes para ejercer dichas actividades.

h) No disponer de los cuadros de tarifas y del resto de documentación que tuviera que exhibirse para el conocimiento de las personas usuarias.

i) El incumplimiento del régimen de horario y descanso establecido.

j) El incumplimiento de la obligación de transporte del equipaje de las personas viajeras en los supuestos y hasta el límite en que ello resulte obligatorio.

k) La alteración o inadecuada utilización de los distintivos o señalizaciones que fueran exigibles para la prestación del servicio de taxi.

l) El cobro por pasajero en lugar de por coche completo, salvo en los supuestos en que estuviese expresamente autorizado.

m) El inadecuado funcionamiento, imputable al titular del taxi, del taxímetro, de los módulos o de cualquier otro instrumento que se tenga que llevar instalado en el vehículo, cuando no haya de ser calificada como muy grave, o no pasar la revisión periódica de los mismos en los plazos y forma legal o reglamentariamente establecidos.

n) Publicitarse como taxi careciendo de autorización.

o) Incumplir las prescripciones que puedan establecerse relativas a la exhibición de publicidad en los vehículos.

p) Cualquiera de las infracciones previstas como muy graves cuando por su naturaleza, ocasión o circunstancia no haya de ser calificada como muy grave.

q) El incumplimiento por las personas usuarias de los deberes especificados en los puntos a y c del artículo 24 de la presente ley.

r) La emisión de manera intencionada de un tique o factura con datos falsos.

Artículo 39. Prescripción de las infracciones y sanciones

1. Las infracciones y sanciones muy graves prescribirán a los tres años; las graves, a los dos años; y las leves, al año.

2. El plazo de prescripción de las infracciones comenzará a contarse desde el día en que la infracción se hubiera cometido y, el de las sanciones, desde el día siguiente a aquel en que hubiera adquirido firmeza la resolución por la que se impone la sanción.

3. Interrumpirá la prescripción de la infracción la iniciación, con conocimiento del interesado, del procedimiento sancionador, reiniciándose el plazo de prescripción si el expediente sancionador estuviera paralizado durante más de un mes por causa no imputable al presunto responsable.

En el caso de las sanciones, la prescripción se interrumpirá con la iniciación, con conocimiento del interesado, del procedimiento de ejecución, volviendo a transcurrir el plazo si dicho procedimiento estuviera paralizado durante más de un mes por causa no imputable al infractor.»

Sección quinta  
Carreteras

Artículo 81

Se añade un nuevo artículo 52 a la Ley 6/1991, de 27 de marzo, de carreteras de la Comunitat Valenciana, con la siguiente redacción:

«Artículo 52. Actividad inspectora y de control

Las actividades inspectoras y de control del cumplimiento de esta Ley serán efectuadas por personal funcionario debidamente acreditado, de la Generalitat. Este personal tendrá, en el ejercicio de sus funciones, la condición de autoridad, y sus declaraciones gozarán de presunción de veracidad.»

Sección sexta  
Vivienda

Artículo 82

Se modifican los artículos 51, 52 y 53 de la Ley 8/2004, de 20 de octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana, que quedan redactados como sigue:

«Artículo 51. Derechos de tanteo y retracto

1. Las segundas y sucesivas *transmisiones* inter vivos, gratuitas u onerosas, voluntarias o derivadas de un procedimiento de ejecución patrimonial, de las viviendas y sus anejos de promoción pública o bajo cualquier régimen de protección pública, estarán sujetas a los derechos de tanteo y retracto legal en favor de la Generalitat durante el periodo

de protecció que corresponga. La Generalitat exercirà aquests drets amb càrrec als seus pressupostos i, en el supòsit dels habitatges de promoció pública i els seus annexos, ho farà a través de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl.

2. S'exceptuen els drets de tanteig i retracte en els casos de transmissions gratuïtes entre viusa favor de descendents, ascendents o cònjuge o parella de fet, inscrita en el Registre de la Generalitat a l'empara de la Llei 1/2001 de la Generalitat, de la persona transmissent.

La cessió de l'habitatge i els annexos a la societat de guanys del matrimoni o parella de fet registrada degudament i l'adjudicació d'habitatge i annexos a un o els integrants del matrimoni o parella per dissolució de la societat de guanys, no es considerarà transmissió a l'efecte de l'aplicació del dret d'adquisició preferent i, per tant, queden exceptuades dels drets de tanteig o retracte.

3. L'administració tindrà els drets de tanteig i retracte respecte de les transmissions efectuades durant tot el període de vigència del règim de protecció que corresponga a comptar de la qualificació definitiva.

4. Quan es tracte de transmissions a títol gratuït, excepte en els supòsits exceptuats en l'apartat 2 d'aquest article, l'exercici dels drets de tanteig i retracte es realitzarà pel preu legalment establert. En el cas de transmissions a títol oneros, quan el preu fóra superior al màxim establert, la Generalitat podrà exercir els drets de tanteig i retracte pel seu preu màxim legalment aplicable.

#### Article 52. Exercici del dret de tanteig

1. Els propietaris d'habitatges de promoció pública o subjectes a qualsevol règim de protecció pública hauran de notificar a la Generalitat, per qualsevol mitjà que permetta tindre constància de la seua recepció, la decisió d'alienar-los, especificant, quan la transmissió siga a títol oneros, les dades següents: el preu i forma de pagament projectats, les condicions essencials de la transmissió, així com les dades de l'interessat en l'adquisició, amb referència expressa al compliment dels requisits exigits per a accedir a l'habitatge.

Els efectes de la notificació caducaran al cap de sis mesos. Qualsevol transmissió que es realitze transcorregut aquest termini s'entendrà efectuada sense aquesta notificació, a l'efecte de l'exercici del dret de retracte.

2. Si l'alienació es produeix com a conseqüència d'un procediment d'execució patrimonial, l'organisme que realitze l'adjudicació haurà de notificar-ho a la Generalitat en el termini de tres dies.

La notificació haurà de contindre el preu i la identificació de l'adjudicatari; a qui s'advertirà que es cursa la notificació, a fi que pugui aportar les dades relatives al compliment de les condicions d'accés al finançament qualificat de l'habitatge.

3. Si la notificació fóra incompleta o defectuosa, la Generalitat podrà requerir el transmissent perquè l'esmene, quedant entretant en suspens el termini per a l'exercici del dret de tanteig.

La Generalitat podrà exercir el dret de tanteig durant el termini de seixanta dies naturals a partir de l'endemà d'aquell en què s'haja produït la recepció de la notificació correctament formulada. La Generalitat podrà comunicar al transmissent abans que finalitze el termini, la seua renúncia a exercir el dret de tanteig, que caducarà si no s'executa en el termini establert.

4. El dret de tanteig s'exercirà mitjançant notificació fefaent dirigida al transmissent o organisme que haguera realitzat l'adjudicació, i farà el pagament del preu en el termini de quatre mesos des d'aquesta, llevat que en les condicions de la transmissió s'hagen establert terminis superiors.

En el supòsit de transmissions conseqüència de procediments d'execució patrimonial el termini de pagament serà de dos mesos.

#### Article 53. Procediment per a l'exercici del dret de retracte

1. La Generalitat podrà exercir el dret de retracte en els següents supòsits:

Quan no se li haja fet la notificació prevista en l'article precedent.

Quan s'hi haja omès qualsevol dels requisits establerts.

Quan s'haja produït la transmissió després d'haver caducat la notificació o abans que transcorrega el termini per a l'exercici del dret de tanteig.

de vigència del règim de protecció que corresponga. La Generalitat exercirà estos derechos con cargo a sus presupuestos y en el supuesto de las viviendas de promoción pública y sus anejos lo hará a través de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo.

2. Se exceptúan los derechos de tanteo y retracto en los casos de transmisiones gratuitas inter vivos a favor de descendientes, ascendientes o cónyuge o pareja de hecho, inscrita en el Registro de la Generalitat al amparo de la Ley 1/2001 de la Generalitat, de la persona transmittente.

La cesión de la vivienda y los anejos a la sociedad de gananciales del matrimonio o pareja de hecho debidamente registrada y la adjudicación de vivienda y anejos a uno o los integrantes del matrimonio o pareja por disolución de la sociedad de gananciales, no se considerará transmisión a los efectos de la aplicación del derecho de adquisición preferente y, por tanto, quedan exceptuadas de los derechos de tanteo o retracto.

3. La administración ostentará los derechos de tanteo y retracto respecto de las transmisiones efectuadas durante todo el período de vigencia del régimen de protección que corresponda a contar desde la calificación definitiva.

4. Cuando se trate de transmisiones a título gratuito, salvo en los supuestos exceptuados en el apartado 2 de este artículo, el ejercicio de los derechos de tanteo y retracto se realizará por el precio legalmente establecido. En el caso de transmisiones a título oneroso, cuando el precio fuera superior al máximo establecido, la Generalitat podrá ejercitar los derechos de tanteo y retracto por su precio máximo legalmente aplicable.

#### Artículo 52. Ejercicio del derecho de tanteo

1. Los propietarios de viviendas de promoción pública o sujetas a cualquier régimen de protección pública deberán notificar a la Generalitat, por cualquier medio que permita tener constancia de su recepción, la decisión de enajenarlos, especificando, cuando la transmisión sea a título oneroso, los siguientes datos: el precio y forma de pago proyectados, las condiciones esenciales de la transmisión, así como los datos del interesado en la adquisición, con referencia expresa al cumplimiento de los requisitos exigidos para acceder a la vivienda.

Los efectos de la notificación caducarán a los seis meses. Cualquier transmisión que se realice transcurrido este plazo se entenderá efectuada sin dicha notificación, a efectos del ejercicio del derecho de retracto.

2. Si la enajenación se produjera como consecuencia de un procedimiento de ejecución patrimonial, el organismo que realice la adjudicación deberá notificarlo a la Generalitat en el plazo de tres días.

La notificación deberá contener el precio y la identificación del adjudicatario; a quien se advertirá que se cursa la notificación, a fin de que pueda aportar los datos relativos al cumplimiento de las condiciones de acceso a la financiación calificada de la vivienda.

3. Si la notificación fuera incompleta o defectuosa, la Generalitat podrá requerir al transmittente para que la subsane, quedando entretanto en suspenso el plazo para el ejercicio del derecho de tanteo.

La Generalitat podrá ejercer el derecho de tanteo durante el plazo de sesenta días naturales a partir del día siguiente a aquél en que se haya producido la recepción de la notificación correctamente formulada. La Generalitat podrá comunicar al transmittente antes de que finalice el plazo, su renuncia a ejercer el derecho de tanteo, que caducará si no se ejecuta en el plazo establecido.

4. El derecho de tanteo se ejercerá mediante notificación fefaente dirigida al transmittente u organismo que hubiera realizado la adjudicación y procederá al pago del precio en el plazo de cuatro meses desde la misma, salvo que en las condiciones de la transmisión se hayan establecido plazos superiores.

En el supuesto de transmisiones consecuencia de procedimientos de ejecución patrimonial el plazo de pago será de dos meses.

#### Artículo 53. Procedimiento para el ejercicio del derecho de retracto

1. La Generalitat podrá ejercer el derecho de retracto en los siguientes supuestos:

Quando no se le haya hecho la notificación prevista en el artículo precedente.

Quando se haya omitido en la misma cualquiera de los requisitos establecidos.

Quando se haya producido la transmisión después de haber caducado la notificación o antes de que transcurra el plazo para el ejercicio del derecho de tanteo.

Quan s'haja realitzat la transmissió en condicions diferents de les notificades.

2. Aquest dret s'exercitarà en el termini de seixanta dies naturals, a comptar des del següent al de la notificació de la transmissió efectuada, que l'adquirent haurà de realitzar, en tot cas i en el termini de quinze dies, a la Generalitat, indicant les condicions en què s'ha efectuat, mitjançant lliurament de còpia del document en què s'haguera formalitzat. Si no es realitza la notificació, el termini de seixanta dies es comptarà des que la Generalitat tinga coneixement de la transmissió efectuada i de les seues condicions.

3. Quan l'alienació d'un habitatge de promoció o protecció pública es realitze en escriptura pública abans del transcurs del termini de vigència del règim de protecció que corresponga, segons la seua qualificació definitiva, el notari haurà de notificar a la Generalitat la transmissió mitjançant remissió de la còpia simple de l'escriptura.

4. Per a inscriure en el Registre de la Propietat el títol de venda d'un habitatge de promoció o protecció pública, abans del transcurs del termini de vigència del règim de protecció que corresponga segons la seua qualificació definitiva, haurà d'acreditar-se la notificació efectuada a la Generalitat Valenciana.»

#### Article 83

S'afeg un nou apartat quart a l'article 2, «El dret a gaudir d'un habitatge assequible, digne i adequat», de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, de la Generalitat, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana, amb el text següent:

«4. El Consell, les entitats locals i la resta d'institucions públiques amb competències en matèria d'habitatge han de garantir l'accés a una habitatge a les dones, fills i filles supervivents de la violència masclista, han de considerar aquesta situació com a prioritària i ha de garantir-se aquesta destinació en una proporció no inferior al 10 per cent del parc públic d'habitatge en conjunt.»

#### Secció setena

#### Ordenació del territori, urbanisme i paisatge

#### Article 84

Es modifica la disposició transitòria onzena de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, que queda redactada de la manera següent:

«A partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei, el còmput dels terminis per a advertir a l'administració competent perquè present el full d'apreciament corresponent i perquè es dirigeix al jurat provincial d'expropiació per a fixar el preu just establert en l'article 104.1 i 104.2 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, queden suspesos fins al 31 de desembre de 2020. Aquesta suspensió de termini no afecta les reserves d'aprofitament ni cap cas en què l'administració ja haja obtingut i ocupat els terrenys.»

#### CAPÍTOL IX

#### Cooperació i desenvolupament sostenible

#### Secció única

#### Subvencions a la cooperació i al desenvolupament sostenible

#### Article 85

Es modifica el punt 5 de l'article 19 de la Llei 18/2017, de 14 de desembre, de la Generalitat, de cooperació i desenvolupament, que queda redactat com segueix:

«5. Les subvencions que atorgue la Generalitat en matèria de cooperació internacional al desenvolupament es poden abonar íntegrament de forma anticipada a la justificació, en els termes que assenyalen les respectives convocatòries, convenis o actes de concessió.»

Quando se haya realizado la transmisión en condiciones distintas de las notificadas.

2. Este derecho se ejercerá en el plazo de sesenta días naturales, a contar desde el siguiente al de la notificación de la transmisión efectuada, que el adquirente deberá realizar, en todo caso y en el plazo de quince días, a la Generalitat, indicando las condiciones en que se ha efectuado, mediante entrega de copia del documento en que se hubiera formalizado. Si no se realizara la notificación, el plazo de sesenta días se contará desde que la Generalitat tuviera conocimiento de la transmisión efectuada y de sus condiciones.

3. Cuando la enajenación de una vivienda de promoción o protección pública se realizara en escritura pública antes del transcurso del plazo de vigencia del régimen de protección que corresponda según su calificación definitiva, el Notario deberá notificar a la Generalitat la transmisión mediante remisión de la copia simple de la escritura.

4. Para inscribir en el Registro de la Propiedad el título de venta de una vivienda de promoción o protección pública, antes del transcurso del plazo de vigencia del régimen de protección que corresponda según su calificación definitiva, deberá acreditarse la notificación efectuada a la Generalitat Valenciana.»

#### Artículo 83

Se añade un nuevo apartado cuarto al artículo 2, «El derecho a disfrutar de una vivienda asequible, digna y adecuada», de la Ley 2/2017, de 3 de febrero, de la Generalitat, por la función social de la vivienda de la Comunitat Valenciana, con el siguiente texto:

«4. El Consell, las entidades locales y demás instituciones públicas con competencias en materia de vivienda garantizarán el acceso a una vivienda a las mujeres, hijos e hijas supervivientes de la violencia machista, considerando esta situación como prioritaria, debiendo garantizarse este destino en una proporción no inferior al 10 por ciento del parque público de vivienda en su conjunto.»

#### Sección séptima

#### Ordenación del territorio, urbanismo y paisaje

#### Artículo 84

Se modifica la disposición transitoria undécima de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana, que queda redactada como sigue:

«A partir de la entrada en vigor de la presente ley, el cómputo de los plazos para advertir a la administración competente para que presente la hoja de apreciación correspondiente y para que se dirija al jurado provincial de expropiación para fijar el precio justo establecido en el artículo 104.1 y 104.2 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana, quedan suspendidos hasta el 31 de diciembre de 2020. Esta suspensión de plazo no afecta a las reservas de aprovechamiento ni a ningún caso en el que la administración ya haya obtenido y ocupado los terrenos.»

#### CAPÍTULO IX

#### Cooperación y desarrollo sostenible

#### Sección única

#### Subvenciones a la cooperación y el desarrollo sostenible

#### Artículo 85

Se modifica el punto 5 del artículo 19 de la Ley 18/2017, de 14 de diciembre, de la Generalitat, de cooperación y desarrollo, que queda redactado como sigue:

«5. Las subvenciones que otorgue la Generalitat en materia de cooperación internacional al desarrollo se podrán abonar íntegramente de forma anticipada a su justificación, en los términos que señalen las respectivas convocatorias, convenios o actos de concesión.»